



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2Ив. 28/16  
16.01.2018. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Директна банка АД Крагујевац, против извршног дужника Гавриловић Борише из Дрежника, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **16.01.2018.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ І** рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Гавриловић Борише из Дрежника, уписаных у лист непокретности бр. 292, 747 и 8 све КО Дрежник, путем усменог јавног надметања на дан **14.02.2018.** године са почетком у **10,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 292  
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1018 КО Дрежник, воћњак и пањак укупне површине 1.24,76 ха,
- од кат.парц. 1092/1 КО Дрежник, пањак 6. класе, површине 56,21 ар,
- од кат.парц. 1092/2 КО Дрежник, њива 7. класе, површине 44,06 ари,

**¼ идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 747  
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1051/1 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 12,48 ари,
- од кат.парц. 1051/2 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 10,52 ара,

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 8 КО  
Дрежник**

- од кат.парц. 1016/5 КО Дрежник, пањак 6. класе, површине 7,05 ари,
- од кат.парц. 1093/2 КО Дрежник, њива 6. класе, површине 44,10 ари,
- од кат.парц. 1093/3 КО Дрежник, ливада 6. класе, површине 35,14 ари,
- од кат.парц. 1093/4 КО Дрежник, воћњак 6. класе, површине 20,74 ара,

Остатци порушеног објекта – зграде број 1, на кат. парц. 1093/4 КО Дрежник, (само темељи) површине 25 м<sup>2</sup> и земљиште под овим објектом и земљиште уз зграду, укупне површине 25,25 ари,

**II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив 28/16 од 31.10.2017.године и то:**

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 292  
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1018 КО Дрежник, воћњак и пашњак укупне површине 1.24,76 ха, на износ од 625.416,00 динара,
- од кат.парц. 1092/1 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 56,21 ар, на износ од 202.356,00 динара,
- од кат.парц. 1092/2 КО Дрежник, њива 7. класе, површине 44,06 ари, на износ од 185.052,00 динара

**¼ идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 747  
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1051/1 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 12,48 ари, на износ од 10.247,25 динара,
- од кат.парц. 1051/2 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 10,52 ара, на износ од 22.392,00 динара,

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 8 КО  
Дрежник**

- од кат.парц. 1016/5 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 7,05 ари, на износ од 43.530,00 динара,
- од кат.парц. 1093/2 КО Дрежник, њива 6. класе, површине 44,10 ари, на износ од 264.600,00 динара,
- од кат.парц. 1093/3 КО Дрежник, ливада 6. класе, површине 35,14 ари, на износ од 210.840,00 динара
- од кат.парц. 1093/4 КО Дрежник, воћњак 6. класе, површине 20,74 ара, на износ од 87.108,00 динара

Остатци порушеног објекта – зграде број 1, на кат. парц. 1093/4 КО Дрежник, (само темељи) површине 25 м<sup>2</sup> и земљиште под овим објектом и земљиште уз зграду, укупне површине 25,25 ари, на износ од 18.768,75 динара.

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника износи 1.670.310,00 динара

**III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:**

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 292  
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1018 КО Дрежник, воћњак и пашњак укупне површине 1.24,76 ха, за износ од 375.249,60 динара,
- од кат.парц. 1092/1 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 56,21 ар, за износ од 121.413,60 динара,
- од кат.парц. 1092/2 КО Дрежник, њива 7. класе, површине 44,06 ари, за износ од 111.031,20 динара

**¼ идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 747  
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1051/1 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 12,48 ари, за износ од 6.148,35 динара,
- од кат.парц. 1051/2 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 10,52 ара, за износ од 13435,20 динара,

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 8 КО  
Дрежник**

- од кат.парц. 1016/5 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 7,05 ари, за износ од 26.118,00 динара,
- од кат.парц. 1093/2 КО Дрежник, њива 6. класе, површине 44,10 ари, за износ од 158.760,00 динара,
- од кат.парц. 1093/3 КО Дрежник, ливада 6. класе, површине 35,14 ари, за износ од 126.504,00 динара
- од кат.парц. 1093/4 КО Дрежник, воћњак 6. класе, површине 20,74 ара, за износ од 52.264,80 динара

Остатци порушеног објекта – зграде број 1, на кат. парц. 1093/4 КО Дрежник, (само темељи) површине 25 м<sup>2</sup> и земљиште под овим објектом и земљиште уз зграду, укупне површине 25,25 ари, за износ од 11.261,25 динара.

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника износи 1.002.186,00 динара

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **167.031,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из

положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и имаоцу права прече куповне - сувласнику.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.01.2018. године, 2Ив. 28/16.**

Судија,  
Вера Петаковић

СУДИЈА  
Вера Д. Петаковић  
За тачност отражака

У